

D.1.1.1. Technická zpráva

Název stavby : **Stavební úpravy hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná**

Místo stavby : ÚKZÚZ Květná 173/19, 603 00 Brno

Investor : ÚKZÚZ Hroznová 63/2, 603 00 Brno

Projektant : Ing.Šárka Kolajová

Stupeň : Projektová dokumentace pro provedení stavby

Obsah souhrnné technické zprávy

1. Základní údaje o stavbě

2. Účel objektu

2.1 Architektonicko – dispoziční řešení

3. Technické řešení

3.01a Bourací a demontážní práce

3.01b Popis prací

3.02 Svislé konstrukce

3.03 Podlahy

3.04 Konstrukce truhlářské

3.05 Konstrukce zámečnické

3.06 Úpravy povrchů

4. Bezpečnost práce

5. Odpadové hospodářství

1. Základní údaje o stavbě

Identifikační údaje stavby :

Název stavby : Stavební úpravy hygienických zařízení v budově ÚKZÚZ Květná

Místo stavby : ÚKZÚZ Květná 173/19, 603 00 Brno

Charakter stavby : stavební úpravy

Stupeň projektové dokumentace : stavební povolení

Investor : ÚKZÚZ Hroznová 63/2, 603 00 Brno

IČ : 00020338

Identifikační údaje projektanta :

Název(jméno) :

ing.Šárka Kolajová

Adresa :

Slunečná 8, 634 00 Brno

Kontakt :

739148 268

kolajova@atelier2007.cz

Přehled výchozích podkladů :

Zadání

Vlastní fotodokumentace

Prohlídka

Zaměření stávajícího stavu

Věcné a časové vazby :

Navrhovaná stavba není podmiňující investicí jiné stavby ani žádné další investice.

2.Účel objektu

2.01 Architektonicko - dispoziční řešení

Projektová dokumentace řeší stavební úpravy, změnu dispozice a vybavení stávajících hygienických zařízení v ÚKZÚZ na ulici Květná. Jedná se o 4 hygienická zařízení (2x muži, 2x ženy).

Stávající stav :

- 1.PP – muži – umývárna, úklidová komora, pisoáry, 2 x WC
- 1.NP – ženy – předsíň, umývárna, úklidová komora, 3 x WC
- 2.NP – muži – umývárna, 3 x WC, pisoár, komora
- 3.NP – ženy – umývárna, sprcha, hygienická kabina, 2 x WC, umývárna

Nový stav :

- 1.PP – muži – umývárna, úklidová komora, pisoáry, 2 x WC
- 1.NP – ženy – předsíň, umývárna, sprcha, hygienická kabina, 1 x WC
- 2.NP – muži – umývárna, úklidová komora, sprcha, 2 x WC, pisoáry
- 3.NP – ženy – předsíň, umývárna, sprcha, hygienická kabina, 1 x WC

3.Technické řešení

3.01a Bourací a demontážní práce – viz výkres bouracích prací

- budou demontovány zařizovací předměty
- bude odstraněn stávající obklad
- budou demontovány stávající dveře včetně zárubní
- budou vybourány stávající přčky
- bude odstraněna stávající keramická dlažba
- budou odstraněny stávající rozvody vody a kanalizace
- bude odstraněn stávající sdk kryt rozvodů
- bude vybourána část podlahy pro umístění nových ležatých rozvodů ZTI

3.01b Popis prací

- budou provedeny nové rozvody zti včetně nové ležaté kanalizace
- bude zpravena podlaha po umístění ležaté kanalizace
- bude provedena vyrovnávací samonivelační stěrka
- bude provedena hydroizolační stěrka na podlaze, na stěny v místě sprch
- bude provedena do výšky stěny 2,0m, v místě pisoárů do výšky 1,5m, v ostatních prostorách do výšky minim 0,2m nad podlahu
- budou vyzděny nové přčky
- bude provedeno sdk opláštění nových rozvodů kanalizace pod stropem
- budou osazeny nové dveře včetně zárubní
- budou provedeny opravy omítek
- bude provedena nová výmalba
- budou provedeny nové obklady
- budou provedeny nové rozvody elektro
- bude provedena výměna radiátorových těles
- budou namontovány nové zařizovací předměty

- podlaha u pisoárů vyspádována směrem ke vpusti – 1.PP

3.02 Svislé konstrukce

Nové svislé konstrukce (vyzdění nových přček) bude provedeno z bloků YTONG, tl. 75, 100 mm. Viz výkres nového stavu. Některé přčky vyzděny až do stropu, ostatní dělicí přčky výška 2150 mm.

3.03 Podlahy

Budou provedeny nové nášlapné vrstvy v hygienických zařízeních. Bude provedena keramická dlažba.

3.04 Konstrukce truhlářské

Nově budou osazeny dveře.

3.05 Úpravy povrchů

Budou provedeny nové obklady. Budou provedeny opravy poškozených omítek. Bude provedeno omítnutí ocelových konstrukcí nově provedeného otvoru do panelu. Bude provedeno zapravení nových otvorů, plochy po vybourání a zapravení po nových rozvodech elektro. Následně budou provedeny malby. Odstín dle výběru investora.

Po odstranění nášlapných vrstev podlah bude provedeno očištění. Pokud budou plochy vykazovat nerovnosti, bude provedena samonivelační stěrka pro vyrovnání podkladu a možnost pro pokládku nových vrstev.

Bude provedena hydroizolační stěrka na podlahách a v prostoru sprchového koutu do výšky 2000 mm u ostatních stěn do výšky minim 200 mm nad podlahu, v místě pisoárů do výšky 1500 mm.

4. Bezpečnost práce

Zajištění bezpečnosti práce je dáno dodržením veškerých předpisů, nařízení a pravidel BOZP při projektové činnosti a při provádění stavby.

Při vlastním provádění stavby je nutno dodržovat bezpečnostní předpisy a související normy, zvláště ČSN 386411, 736 005, související směrnice, vyhlášky, výnosy, ustanovení, zákony a nařízení, které svým smyslem odpovídají charakteru prací, prováděných podle tohoto projektu.

Pozn.: Při realizaci tohoto projektu je možno použít takové výrobky, které svým provedením zaručují bezpečnost při realizaci a užívání a splňují požadavky zákona č. 22/1997 Sb., o technických požadavcích na výrobky (tzv. prokazování shody s požadavky norem a dalších příslušných předpisů).

5. Odpadové hospodářství

Odpad vznikající během stavebních úprav bytu bude ukládán do speciálního kontejneru a poté odvezen do sběrného centra nebo na skládku.

Odpady vznikající při stavbě

číslo odpadu	název odpadu
15 01 01	Papírové a lepenkové obaly
15 01 02	Plastové obaly
15 01 03	Dřevěné obaly
15 01 04	Kovové obaly

Technická zpráva

17 01 01	Beton
17 01 02	Cihly
17 01 07	Směsi betonu, cihel a keram. výr. neuved. pod č. 17 01 06
17 02 01	Dřevo
17 02 02	Sklo
17 02 03	Plasty
17 05 04	Zemina a kamení neuved. pod č. 17 05 03
17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03

V Brně říjen 2017

vypracovala: Ing. Šárka Kolajová